

Obec

.....

.....

Návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia spojené s rozhodnutím o umiestnení stavby

Podľa § 39b ods. 1 a § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 3 ods. 1 až 3 a ods. 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

Predmet územného rozhodnutia

Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia	
Navrhovaný účel využitia	

Navrhovateľ

Meno a priezvisko (Obchodný názov)			
Adresa (Sídlo)			
tel.:	+421	e - mail:	

V zastúpení

Meno a priezvisko (Obchodný názov)			
Adresa (Sídlo)			
tel.:	+421	e - mail:	

Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje

Druh stavby	
	Členenie stavieb v §§ 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona
Účel stavby	
Opis stavby	

Miesto	Ulica, časť mesta, pozemky...	
	Doterajší spôsob užívania pozemku	

Termíny stavby (keď nie je potrebné stavebné povolenie)	Predpokladaný termín začatia stavby	
	Predpokladaný termín skončenia stavby	

Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Susedné pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Vlastník

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití rozsiahleho územia alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, rozhodnutí týkajúcich sa rozsiahleho územia, údaje sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie

Meno a priezvisko (Obchodný názov)	
Adresa (Sídlo)	
Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia	

Zoznam a adresy známych účastníkov územného konania

Pri veľkom počte účastníkov územného konania sa zoznam neuvádza

Meno a priezvisko (Obchodný názov)	Adresa (Sídlo)

V dňa

Podpis navrhovateľa, resp. pečiatka a podpis

Prílohy:

1. Doklady, ktorými žiadateľ preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje využiť pozemok na uvedený účel /list vlastníctva, prípadne súhlas vlastníka pozemku s využitím územia - originál/.
2. Kópiu z katastrálnej mapy
3. **Situačný výkres** súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie (odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, príp. i s výškovým vyznačením. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania, aj mapový podklad (2x) v mierke 1 : 10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu.
4. **Dokumentácia pre územné rozhodnutie** v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou.
5. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia** dotknutých orgánov štátnej správy a obce. (napr. OU ŽP Rožňava, RUVZ Rožňava, OR HaZZ Rožňava, OU Rožňava, pozemkový a lesný odbor, KPÚ Košice, a iné...)
6. **Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k územnému konaniu** (napr. SPP a.s., Bratislava; VSD a.s., Košice; VVS a.s. Košice, závod Rožňava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava a iné...)
7. **Záverečné stanovisko** o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.
8. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **písomné splnomocnenie**.
9. **Doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 59 (sadzobník správnych poplatkov uvedený v sekcii „Ako vybaviť“)