

Obec

.....

.....

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predmet územného rozhodnutia

názov stavby,
ktorej umiestnenie
sa navrhuje

Navrhovateľ

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

Adresa
(Sidlo)

tel.: +421

e - mail:

V zastúpení

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

Adresa
(Sidlo)

tel.: +421

e - mail:

Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje

Druh stavby

Členenie stavieb v §§ 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

Účel stavby

Opis stavby

Miesto stavby

Ulica, časť mesta

Doterajší spôsob užívania
pozemku / stavby

Termíny stavby
(keď nie je
potrebné stavebné
povolenie)

Predpokladaný termín začatia
stavby

Predpokladaný termín
skončenia stavby

Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Susedné (navrhovanou stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Vlastník

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, rozhodnutí týkajúcich sa rozsiahleho územia, údaje sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie

Meno a priezvisko (Obchodný názov)	
Adresa (Sídlo)	
Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia	

Zoznam a adresy známych účastníkov územného konania

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov územného konania sa zoznam neuvádza

Meno a priezvisko (Obchodný názov)	Adresa (Sídlo)

V dňa

Podpis navrhovateľa, resp. pečiatka a podpis

Prílohy:

1. Doklady, ktorými žiadateľ preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu /list vlastníctva, prípadne súhlas vlastníka pozemku s realizáciou stavby - originál/.
2. Kópiu z katastrálnej mapy
3. **Situačný výkres** súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie (odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, príp. i s výškovým vyznačením; napojenie stavby na inžinierske siete - dopravné napojenie (vrátane parkovania) - výškové zakreslenie a uličný pohľad mierka 1:200 alebo 1:500 Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad (2x) v mierke 1 : 10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu.
4. **Dokumentácia pre územné rozhodnutie** v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípade jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.
5. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia** dotknutých orgánov štátnej správy a obce. (napr. OU ŽP Rožňava, RUVZ Rožňava, OR HaZZ Rožňava, OU Rožňava, pozemkový a lesný odbor, KPÚ Košice, a iné...)
6. **Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k územnému konaniu** (napr. SPP a.s., Bratislava; VSD a.s., Košice; VVS a.s. Košice, závod Rožňava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava a iné...)
7. **Záverečné stanovisko** o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.
8. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **písomné splnomocnenie**.
9. **Doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 59 (sadzobník správnych poplatkov uvedený v sekcii „Ako vybaviť“)