

Obec Krásnohorská Dlhá Lúka
049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Betliar/Krh.Dl.Lúka
- - - /17.01.2024	OcÚ: 29/2024 SOcÚ: 14/2024-01-Šm	SOcÚ Betliar; Ing. Šmelková spol.stavebny.urad@gmail.com	26.02.2024

Vec: „Rodinný dom, spevnené plochy a žumpa“ - o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Patrik Koreň, trvale bytom **Pionierov 16, 048 01 Rožňava** a **Veronika Mešťanová Koreňová**, trvale bytom **Zlatá 6, 048 01 Rožňava** (stavebníci), podali dňa 17.01.2024 na tunajší stavebný úrad **žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „Rodinný dom, spevnené plochy a žumpa“**, v obci Krásnohorská Dlhá Lúka, na pozemku parc. č. **KN-C 1165/1** – zastavaná plocha a nádvorie, **KN-C 1165/2** - ostatná plocha a s príslušenstvom na pozemku parc. č. **KN-C 1166** – trvalý trávny porast v **k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka**.

Vlastníkmi uvedených pozemkov a rozostavanej stavby sú podľa výpisu z listu vlastníctva **LV č. 1245** stavebníci a žiadatelia.

Vstup a vjazd na pozemky z verejnej/pozemnej komunikácie – cesty III/3012, na pozemku parc. č. KN-C 835/1 (KN-E 2001/6), je cez pozemok parc. č.: KN-C 835/11, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1738 vo vlastníctve stavebníka Patrika Koreňa.

Predmetnú stavbu realizovali stavebníci na základe: Územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného obcou Krásnohorská Dlhá Lúka, ako príslušného stavebného úradu, dňa 08.10.2021, pod č. 297-007/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2021, v spojení s Oznámením obce Krásnohorská Dlhá Lúka, ako príslušného stavebného úradu, zo dňa 24.01.2022, pod č. 3/2022, so súhlasným stanoviskom k ohláseniu jednoduchej stavby.

V nadväznosti na podanie odvolania voči vydanému územnému rozhodnutiu, nadriadený orgán Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice, rozhodnutie o umiestnení stavby zrušil rozhodnutím zo dňa 02.12.2022, pod č. OU-KE-OVBP2-2022/020158, a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie vo veci.

V ustanovení § 39, ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) je uvedené: „V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V ustanovení § 39a stavebného zákona je uvedené: „Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že stavba je vo vysokom štádiu rozostavanosti, zrealizovaná je celá hrubá stavba vrátane strešnej konštrukcie, to znamená, že stavba je už v území umiestnená na stavebnom pozemku, stavebný úrad postupuje podľa ustanovení § 88a stavebného zákona, ktorý pojednáva o dodatočnom povolení stavby.

Obec Krásnohorská Dlhá Lúka, ako príslušný **stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a v spojení s § 5, § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 88a ods. 7; § 61 ods. 1, **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby** a súčasne

n a r i a d' u j e,

k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

22.03.2024 (piatok) o 13⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred rozostavanou stavbou rodinného domu **v Krásnohorskej Dlhej Lúke**, pred pozemkom parc. č. KN-C 1166.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 1, stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na nich neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy podľa § 61 ods. 6, stavebného zákona. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Betliari, počas stránkových hodín a na ústnom pojednávaní.

Iveta Gebeová
starostka obce

Grafická príloha: Situačný plán stavby

Touto verejnou vyhláškou sa doručuje oznámenie o začatí stavebného konania o dodatočnom povolení stavby a o nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania **ostatným účastníkom správneho konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí – vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 1167, 1163, 1162, a KN E 1417, 1418, 1420, 2001/6, v k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka.**

Toto oznámenie má v zmysle ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Krásnohorská Dlhá Lúka a zverejnené na webovej stránke obce Krásnohorská Dlhá Lúka po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia oznámenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis