

zastavaného územia obce (ďalej len ZÚO), parc. č. KN-C 1498 - zastavaná plocha a nádvorie a mimo ZÚO, parc. č. KN-C 1496 – trvalý trávnatý porast a mimo ZÚO, parc. č. KN-C 611, 610/2, 96/2 – všetky zastavaná plocha a nádvorie a v ZÚO.

Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie začaté.

Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané Obcou Krásnohorská Dlhá Lúka, stavebným úradom dňa 12.08.2022, pod č. OcÚ: 232/2022; SOcÚ: 93/2022-02-Šm, a právoplatnosť nadobudlo dňa 19.09.2022.

Predmetom stavby je výstavba novej distribučnej trafostanice (DTS), na pozemku parc. č. KN-C 1496, ktorá sa navrhuje ako betónová, bloková a koncová s transformátorom o výkone 400kVA. Pre napájanie DTS sa uloží VN zemné káblové vedenie (3x20-NA2XS2Y 1x70) v celkovej dĺžke 740 m, s napojením z existujúceho vzdušného vedenia VN napätia v mieste podperného bodu (VN223_PKL04.1_34; p.b.č. 34) na pozemku parc. č. KN-C 1639.

Stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 28.10.2022 začatie stavebného konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Ostatným účastníkom konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí, bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Krásnohorská Dlhá Lúka.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadiska uvedeného v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vypracovaná bola osobou s príslušným autorizačným osvedčením.

Stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú súhlasné, prípadne s pripomienkami a podmienkami. Ich pripomienky a podmienky sú zahrnuté do podmienok predmetného stavebného povolenia.

K vydaniu stavebného povolenia boli dokladované:

1. Projekt predmetnej stavby v dvoch vyhotoveniach, vypracovaný v 09/2022.
2. Stanovisko na účely stavebného konania vydané Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Rožňave, Šafárikova 63, Rožňava zo dňa 21.04.2022, pod č. ORHZ-RV1-287-001/2022.
3. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2022/004811-004, zo dňa 07.06.2022.
4. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii od Okresného úradu Rožňava, odboru krízového riadenia, Špitálska 3, Rožňava, pod č. OU-RV-OKR-2022/004466-002, zo dňa 25.04.2022.