

aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky ustanovujúce zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Doklady o použitých stavebných výrobkoch a doklady o predpísaných skúškach stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu.
6. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie je stavebný denník.
7. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie mesta a prepravca musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. v úplnom znení zákona č. 193/1997 Z.z. o pozemných komunikáciách a vyhl. č. 35/1984 Zb. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
8. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť Obec Krásnohorskú Dlhú Lúku a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
9. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
10. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **oznámíť stavebnému úradu začiatok realizovania stavby do 15 dní od ich začatia.**
11. Spôsob uskutočnenia stavby: **odávateľsky**, prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, **s výkonom vedenia uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.**
12. Podľa § 66 ods. 4, písm. h) stavebného zákona **do 15 dní** od ukončenia výberového konania **oznámí stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.**
13. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vo svojom záväznom stanovisku pod č. OU-RV-OSZP-2022/004811-004, zo dňa 07.06.2022, nemá námietky k umiestneniu stavby a následnej realizácii za dodržania podmienok:
 - Zo zákona o ochrane prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.