

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Č. sp.: OU-RV-PLO1-2024/001606-011-VAR

v Rožňave dňa 18.03.2024

Vec

Zmena druhu pozemku v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti podanej Urbárnym a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka v zastúpení predsedom Ing. Arpádom Szakalom, doručenej dňa 18.01.2024, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 23 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov

ROZHODNUTIE

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka:

- parcela C KN č. 726/2 – podľa geometrického plánu č. 36210161-180/2022 zo dňa 28.11.2022 na zameranie stavieb
- novo zamerané parcely C KN č. 728/6 vo výmere 16 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a C KN č. 728/7 vo výmere 14 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vznikli odčlenením od parcely C KN č. 728 druh pozemku trvalý trávny porast, v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka
- Na pozemkoch sa nachádzajú stavby: „bývalý vodojem a bývalá pastierňa“
- pôvodný druh pozemku : trvalý trávny porast
- druh pozemku po zmene : zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce so stavom platným k 1.1.1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov :

1. Geometrického plánu č. 36210161-180/2022 zo dňa 28.11.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, úradne overeným dňa 16.12.2022 pod č. 466/22 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom;
2. Výpisu z listu vlastníctva č. 1661 na parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape katastrálneho územia Krásnohorská Dlhá Lúka, vyhotoveného automatizovaným spôsobom z informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zo dňa 23.01.2024. (www.oversi.gov.sk).
3. Potvrdenie spoločenstva Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka zo dňa 17.01.2024 o dobe realizácie stavby.
4. Miestnej ohliadky, konanej dňa 26.02.2024.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru bola dňa 18.01.2024 Urbárnym a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka v zastúpení predsedom Ing. Arpádcom Szakalom doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku v súlade s § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka novovytvorených parciel C KN č. 728/6 a C KN č. 728/7 geometrickým plánom č. 36210161-180/2022 zo dňa 28.11.2022 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, úradne overený dňa 16.12.2022 pod č. 466/22 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Svoju žiadosť Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka odôvodnilo nasledovne: „*Žiadame o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku, nakoľko pozemok parcely C KN č. 728 o celkovej výmere 68 758 m² zmenil svoj charakter vplyvom ľudskej činnosti, nezodpovedá charakteru poľnohospodárskej pôdy. Podľa predloženého geometrického plánu č. 36210161-180/2022 zo dňa 28.11.2022 na zameranie stavby, ktorý vyhotovila spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, úradne overený dňa 16.12.2022 pod č. 465/22 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, novo zamerané parcely C KN č. 728/6 vo výmere 16 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a C KN č. 728/7 vo výmere 14 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vznikli odčlenením od parcely C KN č. 728 druh pozemku trvalý trávny porast, v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka. Na pozemkoch sú stavby „bývalý vodojem a bývalá pastierňa“.*

Podľa potvrdenia spoločenstva Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka, v zastúpení predsedom spoločenstva Ing. Arpádom Szakalom, vydaného dňa 17.01.2024, stavby „bývalý vodojem“ a „bývalá pastierňa“ boli postavené v 50-tych rokoch počas kolektívizácie za čias bývalého JRD, teda stavba bola postavená pred 25.júnom 1992.“

Ako prílohu k žiadosti žiadateľ doložil: 1 x Geometrický plán č. 36201161-180/2022 zo dňa 28.11.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, úradne overeným dňa 16.12.2022 pod č. 466/22 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom; 1 x Potvrdenie spoločenstva Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka zo dňa 17.01.2024 o dobe realizácie stavby;

Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie vo veci zmeny druhu pozemku.

Z doložených podkladov a šetrenia orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zistil nasledovné:

Novo zamerané parcely C KN č. 728/6 o výmere 0,0016 ha a C KN č. 728/7 o výmere 0,0014 ha vznikli oddelením od parcely C KN č. 728 druh pozemku: trvalý trávny porast a to geometrickým plánom č. 36210161-180/2022 zo dňa 28.11.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, úradne overeným dňa 16.12.2022 pod č. 466/22 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Parcela C KN č. 728 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1661 o celkovej výmere 68 758 m² ako druh pozemku trvalý trávny porast v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka a je v užívaní žiadateľa o zmenu druhu pozemku Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka.

Ku konaniu bolo doložené potvrdenie o dobe realizácie stavieb vydané Urbárnym a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom v zastúpení predsedom spoločenstva Ing. Arpádom Szakalom zo dňa 17.01.2024 a podľa potvrdenia stavby „bývalý vodojem“ a „bývalá pastierňa“ boli postavené v 50-tych rokoch počas kolektívizácie za čias bývalého JRD, teda stavba bola postavená pred 25.júnom 1992.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy posúdi všetky náležitosti žiadosti a podkladov pre vydanie rozhodnutia, a ak zistí, že sú dodržané všetky podmienky vydá rozhodnutie k zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka.

Podľa § 32 a § 33 ods. 2 správneho poriadku máte ako účastník konania právo pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k veci, k podkladom a tiež navrhovať dôkazy a ich doplnenie, oboznamovať sa so spisom správneho konania, ako aj realizovať ďalšie práva, ktoré Vám ako účastníkovi konania priznáva správny poriadok. Účastník konania má právo na to, aby správny orgán pri svojom rozhodovaní vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutočného stavu veci a za tým účelom, je povinný si obstarat' dostatočné množstvo dôkazov. Je pritom povinný vychádzať aj z dôkazov, ktoré navrhne účastník konania, ktorý má na

navrhovanie akýchkoľvek relevantných a zákonných dôkazov právo. Rovnako má právo požadovať ich doplnenie.

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor dňa 06.02.2024 pod sp. č.: OU-RV-PLO1-2024/001606-003 zaslal účastníkom konania a to: Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka., Vlastníkom pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva č. 1661 (verejnou vyhláškou) upovedomenie o začatí správneho konania vo veci žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku doručenej dňa 18.01.2024 na Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor. V súlade s ustanovením správneho poriadku správny orgán poskytol účastníkom konania lehotu na vyjadrenie sa k predmetnej veci, prípadne doplnenie podania a to 15 dní od doručenia upovedomenia.

V stanovenej lehote neboli správny orgán doručené zo strany účastníkov konania vyjadrenia k predmetnej veci.

Správny orgán dňa 26.02.2024 vykonal za účasti zástupcu Urbárneho a pasienkového pozemkového spoločenstva Krásnohorská Dlhá Lúka, zástupcov Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru, miestne šetrenie spojené s terénou ohliadkou kde orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zistil, že pozemky zmenili svoj charakter vplyvom ľudskej činnosti, nezodpovedajú charakteru poľnohospodárskej pôdy a skutočne sa jedná o zastavanú plochu a nádvorie. Na pozemkoch sú stavby – „bývalý vodojem“ a „bývalá pastierňa“.

Z miestneho šetrenia zo dňa 26.02.2024 bola vyhotovená zápisnica a fotodokumentácia o zistených skutočnostiach.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti zistené správnym orgánom, postupujúc v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor dňa 29.02.2024 pod sp. č.: OU-RV-PLO1-2024/001606-008 zaslal účastníkom konania upovedomenie účastníkov konania pred vydaním rozhodnutia s výzvou, aby sa vyjadrili k skutočnostiam zisteným v konaní, k spôsobu ich zistenia, prípadne aby ste predložili iné právne listiny, ktoré môžu mať vplyv na konanie o predĺžení dočasného odňatia v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pred vydaním rozhodnutia. Na vyjadrenie v predmetnej veci, prípadne doplnenie podania Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor stanovil lehotu 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

V stanovenej lehote neboli správny orgán doručené zo strany účastníkov konania vyjadrenia k predmetnej veci.

Podľa § 3 ods. 1 písm. d) cit. zákona je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy povinný usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri. Na základe uvedeného Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka o usporiadanie druhu pozemku tak, aby evidenčný stav v katastri nehnuteľnosti bol v súlade so skutkovým stavom v teréne.

Na základe uvedených skutočností a v súlade s § 11 ods. 1 písm. a) zákona, rozhodol Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v súlade s položkou 45 písm. b) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, a to v hodnote 33 € , evidovaná pod č. konania 0001984/2024 ID predpisu M00-180124-4319 v spise č. OU-RV-PLO1-2024/001606.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa

1. Urbárne a pasienkového pozemkového spoločenstva Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka
2. Vlastníci pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva č. 1661 (verejnou vyhláškou)

Po právoplatnosti

3. Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, Jarná 2, 048 01 Rožňava

Na vedomie

4. Obec Krásnohorská Dlhá Lúka, Krásnohorská Dlhá Lúka 3, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka

Okresný úrad Rožňava
pozemkový a lesný odbor
E. Hrosta 2, 048 01 Rožňava

Ing. Róbert Zaccovani, MSc.
vedúci odboru

vyvesené dňa.....

zvesené dňa.....