

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Urbárne a pasienkové pozemkové
spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka
Krásnohorská Dlhá Lúka 17
049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-RV-PLO1-
2024/001606-003

Vybavuje/linka
Ing. Vargová/0961736573

Rožňava
06. 02. 2024

Vec

Žiadosť o zmenu druhu pozemku
- upovedomenie o začatí správneho konania

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov, v súlade s § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Vás podľa § 14 ods. 1 a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) upovedomuje o začatí správneho konania vo veci žiadosti o zmenu druhu pozemku v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka.

Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru bola dňa 18.01.2024 Ing. Arpádom Szakalom predsedom Urbárneho a pasienkového pozemkového spoločenstva Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku v súlade s § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka novovytvorených parciel C KN č. 728/6 a C KN č. 728/7 geometrickým plánom č. 36210161-180/2022 zo dňa 28.11.2022 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, úradne overený dňa 16.12.2022 pod č. 466/22 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.



OKRESNÝ
ÚRAD
ROŽŇAVA

Telefón
+421/0961736571

Fax

E-mail
opl.rv@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Svoju žiadosť Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka odôvodnilo nasledovne: „Žiadame o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku, nakoľko pozemok parcely C KN č. 728 o celkovej výmere 8758 m² zmenil svoj charakter vplyvom ľudskej činnosti, nezodpovedá charakteru poľnohospodárskej pôdy. Podľa predloženého geometrického plánu č. 36210161-180/2022 zo dňa 28.11.2022 na zameranie stavby, ktorý vyhotovila spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, úradne overený dňa 16.12.2022 pod č. 465/22 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, novo zamerané parcely C KN č. 728/6 vo výmere 16 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a C KN č. 728/7 vo výmere 14 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vznikli odčlenením od parcely C KN č. 728 druh pozemku trvalý trávny porast, v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka. Na pozemkoch sú stavby „bývalý vodojem a bývalá pastierňa“ . Podľa potvrdenia spoločenstva Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka, v zastúpení predsedom spoločenstva Ing. Arpádom Szakalom, vydaného dňa 17.01.2024, stavby „bývalý vodojem“ a „bývalá pastierňa“ boli postavené v 50-tych rokoch počas kolektívizácie za čias bývalého JRD, teda stavba bola postavená pred 25.júnom 1992.“

Ako prílohu k žiadosti žiadateľ doložil: 1 x Geometrický plán č. 36201161-180/2022 zo dňa 28.11.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, úradne overeným dňa 16.12.2022 pod č. 466/22 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom; 1 x Potvrdenie spoločenstva Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka zo dňa 17.01.2024 o dobe realizácie stavby;

Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie vo veci zmeny druhu pozemku.

Z doložených podkladov a šetrenia orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zistil nasledovné:

Novo zamerané parcely C KN č. 728/6 o výmere 0,0016 ha a C KN č. 728/7 o výmere 0,0014 ha vznikli oddelením od parcely C KN č. 728 druh pozemku: trvalý trávny porast a to geometrickým plánom č. 36201161-180/2022 zo dňa 28.11.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, úradne overeným dňa 16.12.2022 pod č. 466/22 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom

Parcela C KN č. 728 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1661 o celkovej výmere 8758 m² ako druh pozemku trvalý trávny porast v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka a je v užívaní žiadateľa o zmenu druhu pozemku Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka.

Ku konaniu bolo doložené potvrdenie o dobe realizácie stavieb vydané Urbárnym a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom v zastúpení predsedom spoločenstva Ing. Arpádom Szakalom zo dňa 17.01.2024 a podľa potvrdenia stavby „bývalý vodojem“ a „bývalá pastierňa“ boli postavené v 50-tych rokoch počas kolektívizácie za čias bývalého JRD, teda stavba bola postavená pred 25.júnom 1992.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy posúdi všetky náležitosti žiadosti a ak zistí, že sú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, vydá rozhodnutie k zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka.

V zmysle § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene druhu pozemku na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne, preto nariaďuje na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.02.2024 (štvrtok) o 11⁰⁰ hodine

so stretnutím pozvaných pri parcele C KN č. 728

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Rožňava, pozemkovom a lesnom odbore v úradných hodinách.

Podľa § 32 a § 33 ods. 2 správneho poriadku máte ako účastník konania právo pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k veci, k podkladom a tiež navrhovať dôkazy a ich doplnenie, oboznamovať sa so spisom správneho konania, ako aj realizovať ďalšie práva, ktoré Vám ako účastníkovi konania priznáva správny poriadok. Účastník konania má právo na to, aby správny orgán pri svojom rozhodovaní vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutočného stavu veci a za tým účelom, je povinný si obstaráť dostatočné množstvo dôkazov. Je pritom povinný vychádzať aj z dôkazov, ktoré navrhne účastník konania, ktorý má na navrhovanie akýchkoľvek relevantných a zákonných dôkazov právo. Rovnako má právo požadovať ich doplnenie.

Svoje vyjadrenie môžete zaslať na adresu správneho orgánu v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia o začatí správneho konania.

Okresný úrad Rožňava
pozemkový a lesný odbor
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
- 2 -


Ing. Róbert Zdechovan, PhD.
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Urbárne a pasienkového pozemkového spoločenstva Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka
2. Vlastníci pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva č. 1661 (verejnou vyhláškou)

Na vedomie

3. Obec Krásnohorská Dlhá Lúka, Krásnohorská Dlhá Lúka 3, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka

vyvesené dňa.....

zvesené dňa.....

vyvesené dňa.....
zvesené dňa.....