

Obec Krásnohorská Dlhá Lúka
049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka

Číslo: OcÚ: 29/2024
SOcÚ: 14/2024-02-Šm

V Krásnohorskej Dlhej Lúke
dňa 04.05.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Patrik Koreň, trvale bytom **Pionierov 16, 048 01 Rožňava** a **Veronika Mešťanová Koreňová**, trvale bytom **Zlatá 6, 048 01 Rožňava** (stavebníci), podali na tunajší stavebný úrad **žiadost' o dodatočné povolenie stavby: „Rodinný dom, spevnené plochy a žumpa“**, v obci Krásnohorská Dlhá Lúka, na pozemku parc. č. **KN-C 1165/1** – zastavaná plocha a nádvorie, **KN-C 1165/2** - ostatná plocha a s príslušenstvom na pozemku parc. č. **KN-C 1166** – trvalý trávny porast v **k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka**.

Vlastníkmi uvedených pozemkov a rozostavanej stavby sú podľa výpisu z listu vlastníctva **LV č. 1245** stavebníci a žiadatelia.

Obec Krásnohorská Dlhá Lúka, ako príslušný **stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5, § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 88b, podľa § 58 až § 66 stavebného zákona, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: „Rodinný dom, spevnené plochy a žumpa“,

na pozemkoch parc. č. KN-C 1165/1 – zastavaná plocha a nádvorie, **KN-C 1165/2** - ostatná plocha a s príslušenstvom na pozemku parc. č. **KN-C 1166** – trvalý trávny porast
v **k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka**,

pre stavebníkov: **Patrika Koreňa**, trvale bytom **Pionierov 16, 048 01 Rožňava** a
Veroniku Mešťanovú Koreňovú, trvale bytom **Zlatá 6, 048 01 Rožňava**.

Predmetná stavba je jednobytový rodinný dom, riešený ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt, pôdorysného tvaru H, bez podpivničenia, so sklonitou strešnou konštrukciou valbového tvaru, bez účelného využitia podkrovia. Konštrukčný systém stavby je montovaná celodrevená konštrukcia so zateplením stenového a strešného plášťa.

Strešná konštrukcia je drevená, tvorená priehradovými väzníkmi so styčnickovými plechmi, so sklonom strešných rovín 22° a s betónovou strešnou krytinou.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Názov stavby:	Rodinný dom, spevnené plochy a žumpa
Charakter hlavnej stavby:	Pozemná stavba (v zmysle § 43a ods. 2 stavebného zákona); Bytová budova (v zmysle § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona)
Kód KS (klasifikácia stavby):	1110 Jednobytové budovy
Investori (stavebníci):	Patrik Koreň, Pionierov 16, 048 01 Rožňava Veronika Mešťanová Koreňová, Zlatá 6, 048 01 Rožňava
Projektant:	BT PROJECT, Ing. Tomáš Brňák, Hviezdoslavov č. 466, 930 41 Hviezdoslavov
Spôsob uskutočnenia stavby:	Svojpomocou
Stavebný dozor:	Ing. Gabriel Szöke, Dlhá 142/19, 982 01 Tornaľa Ing. Jozef Čarada, Podzáмок č. 159, 962 61 Dobrá Niva

Dispozične bude stavba tvorená 3 izbami, jednou obývacou izbou s jedálňou, kuchynskou časťou, tromi šatníkmi, komorou, technickou miestnosťou, dvomi kúpeľňami a chodbou. Súčasťou budovy bude aj garáž.

Technické vybavenie

Rodinný dom bude vybavený bežnou zdravotníckou, a to vodovodnými rozvodmi a kanalizáciou. Splašková kanalizácia z objektu bude odvedená kanalizačnou prípojkou do vodotesnej žumpy. Zásobovanie budovy pitnou vodou bude zabezpečené zo studne.

Rodinný dom bude vybavený bežnou elektroinštaláciou, chránený bleskozvodnou a uzemňovacou sústavou. Napojenie na verejnú elektrickú sieť bude NN prípojkou až po elektromerový rozvádzač umiestnený v skrinke na oplotení. Na stavbu elektrickej prípojky podali stavebníci samostatné ohlásenie drobnej stavby.

Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, so zabudovaným zásobníkom s objemom 180 l. Ako doplnkové vykurovanie je navrhnutý teplovzdušný krb, v obývacej izbe, s odvodom spalín komínovým systémom Schiedel.

Vetranie je navrhnuté vzduchotechnikou, systémom rekuperácie.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

<u>Zastavaná plocha</u> - rodinný dom, vrátane terás, ako rozostavaná stavba na pozemku parc. č. KN-C 1165/1 – s plochou pozemku:	205,00 m ²
Obytná plocha:	92,80 m ²
Úžitková plocha:	150,40 m ²
Terasa + vstupné predpolie:	40,20 m ²
Počet izieb:	4
Výška hrebeňa strechy od ±0,00:	5,290 m
Spevnená plocha – príjazdová komunikácia od cesty až k rodinnému domu:	198 m ²

Stavba je v súčasnosti vo vysokom štádiu rozostavanosti. Hotová je hrubá stavba, vrátane strešnej konštrukcie. Osadené sú výplne vonkajších otvorov, okrem garážových vrát, zrealizovaná tepelná izolácia podhľadu. Ostáva dokončiť finálne povrchové úpravy stien, podláh a stropov, technické vybavenie stavby, zariadenie predmety a interiérové dvere.

Pre dokončenie stavby podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude upravená a dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky ustanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
Doklady o použitých stavebných výrobkoch a doklady o predpísaných skúškach stavebníka predloží ku kolaudačnému konaniu.
5. Stavebný materiál môže byť uložený výlučne na pozemku, ku ktorému má stavebník vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho k tomu oprávňuje, stavbou nesmie byť obmedzené užívanie komunikácie. Stavebník je povinný dbať o to, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku, alebo stavbe.
6. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo prístup k susedným stavbám a pozemkom.
7. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť Obecný úrad Krásnohorská Dlhá Lúka, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie je stavebný denník.
9. Podľa § 66 ods. 4, písm. j), v spojitosti s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona je potrebné **označiť stavbu na stavenisku a samotné stavenisko** s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby. Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
10. Odvedenie dažďových vôd z upraveného terénu riešiť tak, aby nedošlo k poškodzovaniu susedných pozemkov alebo stavieb.

11. Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocou**, prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, **s výkonom vedenia uskutočňovania stavby stavebným dozorom**.
12. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vo svojich vyjadreniach č. OU-RV-OSZP-2021/004345-002, zo dňa 17.05.2021 a pod č.: OU-RV-OSZP-2024/003277-002, zo dňa 14.03.2024, žiada dodržať tieto podmienky:
 - Ku kolaudačnému konaniu musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené o čom je potrebné predložiť doklad (zmluvu, potvrdenie...) o zneškodnení, resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby, príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva).
13. Obec Krásnohorská Dlhá Lúka, príslušný správny orgán ochrany ovzdušia, vo svojom súhlasnom záväznom stanovisku pod č.: 303/2021, zo dňa 22.09.2021, žiada dodržať podmienky:
 - Malý zdroj znečisťovania ovzdušia zrealizovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcom zariadenia a podľa projektovej dokumentácie.
 - Pri inštalácii a odskúšaní dodržiavať ustanovenia požiarnych a bezpečnostných predpisov.
 - Pri zmene prevádzkovateľa prechádzajú práva a povinnosti určené v súhlase na nového prevádzkovateľa.
14. Obec Krásnohorská Dlhá Lúka, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, vo svojom záväznom stanovisku č.: 304/2021, zo dňa 22.09.2021, žiada dodržať nasledovné podmienky:
 - Žumpu realizovať ako vodotesnú bezodtokovú nádrž bez prítoku dažďových vôd podľa projektovej dokumentácie.
 - Pred uvedením do prevádzky vykonať skúšku vodotesnosti žumpy v zmysle STN 750905.
 - Žumpu prevádzkovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd, ani k ich znečisteniu, kontrolovať výšku hladiny odpadovej vody.
 - Likvidáciu obsahu žumpy zabezpečiť odbornou organizáciou, ktorá má na takúto činnosť povolenie.
15. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vo svojom stanovisku pod č. OU-RV-OSZP-2021/004137-002 zo dňa 10.05.2021 žiada dodržať tieto podmienky:
 - Podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny („OPaK“) vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK. Na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², sa vyžaduje súhlas orgánu prírody a krajiny.

- V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o inváznych rastlinách“) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine ako aj na zarovnanej zeine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je stavebník povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrosia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská a zlatobyľ obrovská.
 - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby viesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
 - Nakoľko predmetné pozemky na ktorých má stáť stavba sú podľa údajov z listu vlastníctva vedené ako trvalý trávny porast, je pred samotnou realizáciou stavby potrebné požiadať príslušný Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný o zmenu druhu pozemku.
16. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Rožňava vo svojom súhlasnom stanovisku k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pod č.: OU-RV-PLO1-2022/001327-002, zo dňa 12.01.2022, žiada dodržať tieto podmienky:
- Z plochy skutočne zastavanej a spevnenej vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na parcele C KN č. 1164 a C KN 1166 v k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku (trvalý trávny porast na zastavanú plochu a nádvorie) s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla (ak sa vydáva) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.
17. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Rožňave, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava, vo svojom stanovisku pod č. ORPZ-RV-ODI1-143-001/2021, zo dňa 09.03.2021, určuje podmienky:
- Žiadateľ je povinný rešpektovať podmienky v rozhodnutí príslušného stavebného úradu a cestného správneho orgánu dotknutej miestnej komunikácie.
 - Ak počas výstavby dôjde k obmedzeniu verejnej premávky (čiastočná, úplná uzávierka) na predmetnej pozemnej komunikácii je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia v zmysle platných noriem a v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a uvedenú projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia následne predložiť k posúdeniu na ODI v Rožňave.
18. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, vo svojom stanovisku k zriadeniu vjazdu, zo dňa 17.02.2021, pod č.: IU-2021/1726-1595 určuje podmienky:
- Odvodnenie pozemku v mieste napojenia na cestu III/3012 previesť tak, aby nedošlo k vytekaniu a zaplavovaniu cesty III/3012 a jej príslušenstva.

- Zemné práce pri zriadení vjazdu nesmú ohroziť stabilitu cestného telesa a musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050.
 - Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu a zhoršeniu odtokových pomerov na tejto ceste.
 - Po ukončení prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu, vrátane cestného príslušenstva. Zhotoviteľ vjazdu zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné práce podľa predloženej PD a podľa podmienok stanovených správcom cesty.
 - Záručná doba na zrealizované dielo v mieste dotyku vjazdu s cestou III/3012 sa **stanovuje 5 rokov.**
 - Stavebník je povinný udržiavať vjazd v každom ročnom období.
 - Práce musia byť realizované tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a aby bola zabezpečená ochrana chodcov pred možným úrazom na tejto ceste. Výkopovú zeminu a iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty, každé znečistenie vozovky počas realizácie je stavebník povinný ihneď odstrániť.
 - Po ukončení prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva. Počas prác je stavebník v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese a za bezpečnosť cestnej premávky.
 - Stavebník je povinný požiadať Okresný úrad, odbor dopravy a PK Rožňava o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, čiastočné uzávierky ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
 - Pred realizáciou prác stavebník požiada príslušný cestný správny orgán, t.j. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Rožňava o príslušné povolenie v zmysle cestného zákona v znení neskorších predpisov. V prípade potreby umiestnenia dočasných dopravných značiek, stavebník požiada aj o súhlas príslušný cestný správny orgán po predchádzajúcom odsúhlasení projektu dopravného značenia. S OR PZ – ODI Rožňava.
 - Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi cesty III/3012, t.j. SC KSK oblasť Rožňava, ktorý vykoná posúdenie zásahu do cestného telesa následným uvedením okolitého terénu do pôvodného stavu, o čo bude vyhotovený protokol.
 - Stavebník je povinný obrátiť sa na vlastníka cesty, t.j. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice za účelom súhlasného stanoviska k realizácii predmetnej stavby.
19. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, vo svojom stanovisku zo dňa 09.06.2021, pod č.: 4293/2021/OSM-18906, určuje podmienky:
- Investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu.
 - Pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - Investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. IU-2021/1726-1595, zo dňa 17.02.2021.

- Stavebník zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov.
- Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať k znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu. Prípadné znečistenie cesty odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady. Prípadné poškodenie cesty odstráni stavebník v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady.
- Počas zimného obdobia spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúcim roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom.
- Pozemok registra C KN parc. č. 1165 v k.ú. Krásnohorská Dlhá Lúka je umiestnený mimo zastavaného územia obce a podľa katastra nehnuteľností je využívaný ako trvalý trávny porast.
- Cesta č. III/3012 má mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, zriadené ochranné pásmo do vzdialenosti 20 m od osi vozovky cesty. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu alebo premávku na nej. Príslušný cestný správny orgán môže v odôvodnenom prípade povoliť výnimku z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Povolením výnimky však nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obstavovaním komunikácie.
- Realizáciou vjazdu nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty č. III/3012. Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty č. III/3012 je zhotoviteľ stavby povinný bezodkladne odstrániť.
- Žiadna súčasť vjazdu nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky. Brána v oplotení sa nesmie otvárať smerom k ceste č. III/3012.
- Vjazd musí byť odvođený tak, aby nedochádzalo ku vytekaniu dažďovej vody na cestu č. III/3012.
- Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác.
- Pred začatím realizácie stavebných prác si stavebník zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať.
- Po ukončení stavebných prác uvedie stavebník pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- O začatí i ukončení stavebných prác bude stavebník informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred.
- Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce s cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcom.
- Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra E KN parc. č. 2001/6, v k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka.

20. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, Rožňava, vo svojom rozhodnutí pod č. OU-RV-OCDPK-2021/005440-003, zo dňa 20.07.2021, ktorým povoľuje vjazd z cesty III/3012, určuje podmienky:
- Miesto pripojenia: z cesty III/3012 na parcelu č KN-C 1165 v k. ú Krásnohorská Dlhá Lúka, kde bude zrealizovaný vjazd na pozemok žiadateľa.
 - Vjazd z cesty III/3012 na susednú nehnuteľnosť bude trvalý a uskutočnený podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej ESKOL s.r.o., zodp. projektant Ing. Anna Brašenová z 01/2021.
 - Počas vykonávania prác nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia - cesta III/3012 a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zvádzaním a odtokaním vody na cestné teleso a v cestnom telese cesty III/3012 nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
 - V súčasnosti otvorený rigol bude v mieste vjazdu premostený pomocou betónových skruží s priemerom 400 mm.
 - V mieste navrhovaného vjazdu bude vjazdová komunikácia napojená na cestu III/3012 s celkovou šírkou 6m.
 - Povrch vjazdu bude spevnený drveným kamenivom, ktorým budú obsypané skruže.
 - Žiadateľ je zodpovedný za škody na cestnom telese a za bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavebných prác a po ich ukončení je povinný uviesť cestu, ako aj jej príslušenstvo do pôvodného stavu.
 - Napojenie na cestu III/3045 musí byť realizované podľa STN 73 61 01 o projektovaní ciest a diaľnic v úrovni nivelety existujúcej cesty.
 - Dodržať podmienky určené Správou ciest KSK pod č. IU-2021/1726-1595 zo dňa 17.02.2021.
 - Pred a po ukončení realizácie napojenia na cestu III/3012 žiadateľ prizve Správu ciest KSK – stredisko Rožňava na písomné odovzdanie a prevzatie prác.
 - Vlastník vjazdu zodpovedá za zabezpečenie jeho riadnej údržby v každom ročnom období.
 - Zodpovedná osoba za dodržanie podmienok je: Patrik Koreň, tel.: 0944 931 868.
 - V prípade potreby žiadateľ počas realizácie vjazdu označí dotknutý úsek cesty III/3012 dočasným dopravným značením na základe určenia použitia dočasného dopravného značenia vydaného okresným úradom so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu a správcu cesty.
 - Nedodržanie podmienok uvedených v tomto rozhodnutí bude Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií posudzovať ako priestupok podľa § 22c ods. 1 písm. a) bod 4 cestného zákona,
 - Toto povolenie nenahrádza iné povolenia potrebné na realizáciu stavby podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
21. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, vo svojom stanovisku k výnimke zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. III/3012, zo dňa 23.08.2021, pod č.: IU-2021/11726-9779 určuje podmienky:
- Pred zahájením zemných prác v mieste realizácie spevnených plôch, žumpy a oplotenia požiada stavebník jednotlivých správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.

- Ak stavebník stavebnými prácami spôsobí akékoľvek poškodenie cesty III/3012, je povinný toto poškodenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady projektovú dokumentáciu v zmysle aktuálne platných noriem a TP.
 - Počas stavebných prác neuskladňovať zeminu v korune cestného telesa.
 - Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
 - Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku na ceste III/3012 počas realizácie stavebných prác.
 - Ak je predpoklad, že počas výstavby dôjde v určitých úsekoch k obmedzeniu dopravy na ceste III/3012, resp. k záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru, investor je povinný vypracovať projekt dočasného dopravného značenia, žiadosti o vydanie povolení na zvláštne užívanie komunikácií, čiastočné uzávierky ciest a v zmysle zákona č. 135/19612 Zb. o pozemných komunikáciách, s následným odsúhlasením žiadosti a vydaní stanovísk SC KSK, OR PZ ODI Rožňava.
 - Stavebník je povinný požiadať Okresný úrad, odbor dopravy a PK Rožňava o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, čiastočné uzávierky ciest v zmysle zákona č. 135/19612 Zb. o pozemných komunikáciách.
 - Stavebník je počas realizácie prác zodpovedný za dopravno-bezpečnostnú situáciu na ceste, vo vymedzenom pracovnom úseku, v ktorom je vykonávaní pracovná činnosť.
 - Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi cesty III/3012, t.j. SC KSK oblasť Rožňava, ktorý vykoná posúdenie zásahu do cestného telesa následným uvedením okolitého terénu do pôvodného stavu, o čo bude vyhotovený protokol.
22. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, Rožňava, vo svojom záväznom stanovisku pod č. OU-RV-OCDPK-2021/006927-004, zo dňa 21.09.2021, ktorým povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. III/3012, určuje podmienky:
- Výnimka platí pre spevnenú plochu (9 m až 20 m v OP), žumpu a splaškovú kanalizáciu (11 m až 20 m v OP), a oplotenie (9 m v OP) v ochrannom pásme pozemnej komunikácie č. III/3012 v km cca 5,722 v súvislosti so stavbou „rodinného domu“ na pozemku parc. č.: KN-C 1164. 1165 a 1166 v k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka.
 - Výnimka sa vzťahuje výlučne len na činnosť uvedenú v bode 1.
 - Stavba musí byť zrealizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Tomášom Brňákom.
 - Žiadateľ nesmie vykonávať úpravy terénu tak, aby sa úroveň terénu zvýšila alebo znížila k nivelete cesty a aby sa zhoršili odtokové pomery na ceste III/3012.
 - Akékoľvek zmeny v riešení včas oznámiť a prejednať s cestným správnym orgánom a Správou ciest KSK.
 - Pri výstavbe rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Správy ciest KSK č. IU-2021/1726-9779 zo 23.08.2021.
 - Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme neoprávňuje žiadateľa na zásah do cestného telesa a žiadna súčasť stavby nesmie zasahovať do cestného telesa cesty III/3012.

- Pri prácach v cestnom ochrannom pásme nesmie dôjsť k poškodeniu cestného telesa, ani jeho príslušenstva, ani k narušeniu stability cestného telesa.
- Na prístup k stavenisku používať len existujúce vjazdy, je zakázané prechádzať cestnú priekopu.
- Žiadateľ zodpovedá za škody vzniknuté v cestnej premávke v dôsledku chybných prác a za škody spôsobené na existujúcich vzdušných a podzemných vedeniach.
- Ak počas stavebných prác dôjde k znečisteniu cesty III/3012, žiadateľ je povinný bezodkladne uviesť cestu do pôvodného stavu (t.j. očistenie vozovky, uvedenie krajnice do pôvodného stavu, vyčistenie a obnovenie priekop).
- Stavba sa bude realizovať na základe územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a cestného zákona v platnom znení.
- Povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v cestnom ochrannom pásme pozemnej komunikácie nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa stavebného zákona, cestného zákona a ich vykonávacích predpisov.
- Zodpovednou osobou za realizáciu prác a dodržanie určených podmienok je: Patrik Koreň, tel.: 0944 931 868.
- Nedodržanie podmienok uvedených v tomto povolení bude Okresný úrad posudzovať ako priestupok podľa § 22c cestného zákona,
- Cestný správny orgán môže v odôvodnených prípadoch podmienky povolenia zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

23. Termín dokončenia stavby: **31.12.2025.**

24. **Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Návrh na kolaudáciu po dokončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu doložiť **energetický certifikát** v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Stavebnému úradu do uplynutia lehoty neboli účastníkmi konania doručené žiadne pripomienky ani námietky k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby.

S výstavbou je možné pokračovať, až keď toto dodatočné povolenie stavby nadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Patrik Koreň, trvale bytom Pionierov 16, 048 01 Rožňava a Veronika Mešťanová Koreňová, trvale bytom Zlatá 6, 048 01 Rožňava (stavebníci), podali dňa 17.01.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „Rodinný dom, spevnené plochy a žumpa“, v obci Krásnohorská Dlhá Lúka, na pozemku parc. č. KN-C 1165/1 – zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 1165/2 - ostatná plocha a s príslušenstvom na pozemku parc. č. KN-C 1166 – trvalý trávny porast v k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Vlastníkmi uvedených pozemkov a rozostavanej stavby sú podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 1245 stavebníci a žiadatelia.

Vstup a vjazd na pozemky z verejnej/pozemnej komunikácie – cesty III/3012, na pozemku parc. č. KN-C 835/1 (KN-E 2001/6), je cez pozemok parc. č.: KN-C 835/11, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1738 vo vlastníctve stavebníka Patrika Koreňa.

Predmetnú stavbu realizovali stavebníci na základe: Územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného obcou Krásnohorská Dlhá Lúka, ako príslušného stavebného úradu, dňa 08.10.2021, pod č. 297-007/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2021, v spojení s Oznámením obce Krásnohorská Dlhá Lúka, ako príslušného stavebného úradu, zo dňa 24.01.2022, pod č. 3/2022, so súhlasným stanoviskom k ohláseniu jednoduchej stavby.

V nadväznosti na podanie odvolania voči vydanému územnému rozhodnutiu, nadriadený orgán Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice, rozhodnutie o umiestnení stavby zrušil rozhodnutím zo dňa 02.12.2022, pod č. OU-KE-OVBP2-2022/020158, a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie vo veci.

Vzhľadom k tomu, že stavba je vo vysokom štádiu rozostavanosti, zrealizovaná je celá hrubá stavba, vrátane strešnej konštrukcie, to znamená, že stavba je už v území na stavebnom pozemku umiestnená, stavebný úrad nezačal nové prejednanie vo veci novým územným konaním.

V nadväznosti na uvedené stavebný úrad postupoval v zmysle § 88b, ods.1 stavebného zákona, podľa ktorého: „*Na opakované konanie o žiadosti o stavebné povolenie sa primerane vzťahujú § 58 až 66 stavebného zákona.*“

Predmetom stavby je jednobytový rodinný dom, riešený ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt, pôdorysného tvaru H, bez podpivničenia, so sklonitou strešnou konštrukciou valbového tvaru. Konštrukčný systém stavby je montovaná celodrevená konštrukcia so zateplením stenového a strešného plášťa.

Stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 88b ods. 1; postupom podľa § 58 až 66 stavebného zákona oznámil dňa 26.02.2024 začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadil k predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.03.2024 na mieste stavby.

Vlastníkom susediacich a blízkych pozemkov (parc. č. KN-C 1167, 1163, 1162, a KN E 1417, 1418, 1420, 2001/6, v k. ú. Krásnohorská Dlhá Lúka) ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí, bolo oznámenie doručené formou verejnej vyhlášky, vyvesenej na úradnej tabuli obce Krásnohorská Dlhá Lúka a zverejnenej na webovej stránke obce Krásnohorská Dlhá Lúka po dobu 15 dní.

Účastníci konania v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na nich neprihliadne.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby spolu aj s podkladmi preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného

zákona, z hľadísk uvedených vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Keďže sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukázalo, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, stavbu je možné dodatočne povoliť.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok pre dokončenie stavby tohto rozhodnutia. Z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, základných požiadaviek na stavby a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a z hľadiska osobitných záujmov chránenými orgánmi štátnej správy sa preukázalo, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vypracovaná bola osobou s príslušným odborným vzdelaním.

K žiadosti o dodatočné povolenie stavby boli predložené tieto podklady a doklady:

1. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach vypracovaná v 07/2023.
2. Doklady o vlastníctve pozemkov a rozostavanej stavby – výpisy z listov vlastníctva č. 1245, 1738, v k.ú. Krásnohorská Dlhá Lúka.
3. Vyhlásenie stavebného dozoru – Ing. Jozefa Čaradu, bytom Podzámok č. 159, 962 61 Dobrá Niva, Ev. č. 09235*10*, zo dňa 02.12.2022, že vykonáva stavebným dozor na predmetnej stavbe.
4. Záväzné stanovisko Obce Krásnohorská Dlhá Lúka, príslušného orgánu ochrany ovzdušia (súhlas pre povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia), pod č. 303/2021, zo dňa 22.09.2021.
5. Záväzné stanovisko Obce Krásnohorská Dlhá Lúka, príslušného orgánu štátnej vodnej správy, pod č. 304/2021, zo dňa 22.09.2021.
6. Vyjadrenie k stavbe od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2021/004137-002 zo dňa 10.05.2021.
7. Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, vydané Okresným úradom Rožňava, pozemkovým a lesným odborom, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PLO1-2022/001327-002, zo dňa 12.01.2022.
8. Stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zo dňa 17.02.2021, pod č.: IU-2021/1726-1595.
9. Stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Rožňave, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava, pod č. ORPZ-RV-ODI1-143-001/2021, zo dňa 09.03.2021.
10. Stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zo dňa 09.06.2021, pod č.: 4293/2021/OSM-18906.
11. Stanovisko k výnimke zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. III/3012 vydané Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zo dňa 23.08.2021, pod č.: IU-2021/11726-9779.

12. Rozhodnutie Okresného úradu Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, Rožňava, pod č. OU-RV-OCDPK-2021/005440-003, zo dňa 20.07.2021, ktorým povoľuje vjazd z cesty III/3012.
13. Závazné stanovisko – povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. III/3012, vydané Okresným úradom Rožňava, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, Rožňava, pod č. OU-RV-OCDPK-2021/006927-004, zo dňa 21.09.2021.
14. Stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice – súhlas s predĺžením platnosti stanovisk, pod č. IU-2023/2785-8886, zo dňa 18.08.2023.
15. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení od Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č. 6612326615 zo dňa 29.09.2023.
16. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii, vydané Okresným úradom Rožňava, odborom starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-RV-OSZP-2021/004345-002, zo dňa 17.05.2021.
17. Stanovisko na účely územného konania vydané Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Rožňave pod č. ORHZ-RV1-257-001/2021, zo dňa 26.05.2021.
18. Vyjadrenie ku konaniu o dodatočnom povolení stavby, vydané Okresným úradom Rožňava, odborom starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-RV-OSZP-2024/003277-002, zo dňa 14.03.2024.
19. Vyjadrenie ku konaniu o dodatočnom povolení stavby, vydané Okresným úradom Rožňava, pozemkovým a lesným odborom, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PLO1-2024/003043-002, zo dňa 08.03.2024.

Správny poplatok za vydanie dodatočného povolenia bol zaplatený v hotovosti do pokladnice správneho orgánu dňa 17.01.2024 v hodnote 150 € (3 * 50 €) podľa položky 60 písm. a), bod 1, v spojení s položkou 61, a dňa 22.12.2021 v hodnote 30 € podľa položky 60 písm. d), bod 1, „Sadzobníka správnych poplatkov“ tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Krásnohorská Dlhá Lúka. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Iveta Gebeová
starostka obce

KEĎSNOROVSKÝ
V DĽHÍD... W.K.E. dňa 04.05.2024...



PRACOVNÍK: Ing. TOMÁŠ BRŇÁK		NUMERUM: 1300
OBJEKT: RODINNÝ DOM Křádeňská Dláň Lúka, č.p. 1184, 1185, 1186	DATA: 20.07.2023	ČÍSLO ZÁKAZY: 2007.23
NEODMĚNĚNÝ VÝHLED: SITUÁCIA		ČÍSLO VÝKRESU: A-01