

**OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA**  
**Pozemkový a lesný odbor**  
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

---

Urbárne a pasienkové pozemkové  
spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka  
Krásnohorská Dlhá Lúka 17  
049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-RV-PLO1-  
2024/001606-008

Vybavuje/linka  
Ing. Vargová/0961736578

Rožňava  
29. 2. 2024

Vec

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku  
- upovedomenie pred vydaním rozhodnutia

---

Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru bola dňa 18.01.2024 Urbárnym a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka v zastúpení predsedom Ing. Arpádom Szakalom doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku v súlade s § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka novovytvorených parciel C KN č. 728/6 a C KN č. 728/7 geometrickým plánom č. 36210161-180/2022 zo dňa 28.11.2022 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, úradne overený dňa 16.12.2022 pod č. 466/22 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Svoju žiadosť Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka odôvodnilo nasledovne: „*Žiadame o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku, nakoľko pozemok parcely C KN č. 728 o celkovej výmere 8758 m<sup>2</sup> zmenil svoj charakter vplyvom ľudskej činnosti, nezodpovedá charakteru poľnohospodárskej pôdy. Podľa predloženého geometrického plánu č. 36210161-180/2022 zo dňa 28.11.2022 na zameranie stavby, ktorý vyhotovila spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, úradne overený dňa 16.12.2022 pod č. 465/22 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, novo zamerané parcely C KN č. 728/6 vo výmere 16 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a C KN č. 728/7 vo výmere 14 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vznikli odčlenením od parcely C KN č. 728 druh pozemku trvalý*

*trávny porast, v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka. Na pozemkoch sú stavby „bývalý vodojem a bývalá pastierňa“ .*

*Podľa potvrdenia spoločenstva Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka, v zastúpení predsedom spoločenstva Ing. Arpádom Szakalom, vydaného dňa 17.01.2024, stavby „bývalý vodojem“ a „bývalá pastierňa“ boli postavené v 50-tych rokoch počas kolektivizácie za čias bývalého JRD, teda stavba bola postavená pred 25.júnom 1992. “*

Ako prílohu k žiadosti žiadateľ doložil: 1 x Geometrický plán č. 36201161-180/2022 zo dňa 28.11.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, úradne overeným dňa 16.12.2022 pod č. 466/22 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom; 1 x Potvrdenie spoločenstva Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka zo dňa 17.01.2024 o dobe realizácie stavby;

**Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie vo veci zmeny druhu pozemku.**

Z doložených podkladov a šetrenia orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zistil nasledovné:

Novo zamerané parcely C KN č. 728/6 o výmere 0,0016 ha a C KN č. 728/7 o výmere 0,0014 ha vznikli oddelením od parcely C KN č. 728 druh pozemku: trvalý trávny porast a to geometrickým plánom č. 36201161-180/2022 zo dňa 28.11.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, úradne overeným dňa 16.12.2022 pod č. 466/22 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Parcela C KN č. 728 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1661 o celkovej výmere 8758 m<sup>2</sup> ako druh pozemku trvalý trávny porast v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka a je v užívaní žiadateľa o zmenu druhu pozemku Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka.

Ku konaniu bolo doložené potvrdenie o dobe realizácie stavieb vydané Urbárnym a pasienkovým pozemkovým spoločenstvom v zastúpení predsedom spoločenstva Ing. Arpádom Szakalom zo dňa 17.01.2024 a podľa potvrdenia stavby „ bývalý vodojem“ a „bývalá pastierňa“ boli postavené v 50-tych rokoch počas kolektivizácie za čias bývalého JRD, teda stavba bola postavená pred 25.júnom 1992.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy posúdi všetky náležitosti žiadosti a podkladov pre vydanie rozhodnutia, a ak zistí, že sú dodržané všetky podmienky vydá rozhodnutie k zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastrálnom území Krásnohorská Dlhá Lúka.

Podľa § 32 a § 33 ods. 2 správneho poriadku máte ako účastník konania právo pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k veci, k podkladom a tiež navrhovať dôkazy a ich doplnenie, oboznamovať sa so spisom správneho konania, ako aj realizovať ďalšie práva, ktoré Vám ako účastníkovi konania priznáva správny poriadok. Účastník konania má právo na to, aby správny orgán pri svojom rozhodovaní vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutočného stavu veci a za tým účelom, je povinný si obstarat' dostatočné množstvo dôkazov. Je pritom povinný vychádzať aj z dôkazov, ktoré navrhne účastník konania, ktorý má na navrhovanie

akýchkoľvek relevantných a zákonných dôkazov právo. Rovnako má právo požadovať ich doplnenie.

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor dňa 06.02.2022 pod sp. č.: OU-RV-PLO1-2024/001606-003 zaslal účastníkom konania a to: Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka., Vlastníkom pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva č. 1661 (verejnou vyhláškou) upovedomenie o začatí správneho konania vo veci žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku doručenej dňa 18.01.2024 na Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor. V súlade s ustanovením správneho poriadku správny orgán poskytol účastníkom konania lehotu na vyjadrenie sa k predmetnej veci, prípadne doplnenie podania a to 15 dní od doručenia upovedomenia.

V stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené zo strany účastníkov konania vyjadrenia k predmetnej veci.

Správny orgán dňa 26.02.2024 vykonal za účasti zástupcu Urbárneho a pasienkového pozemkového spoločenstva Krásnohorská Dlhá Lúka, zástupcov Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru, miestne šetrenie spojené s terénnou ohliadkou kde orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zistil, že pozemky zmenili svoj charakter vplyvom ľudskej činnosti, nezodpovedajú charakteru poľnohospodárskej pôdy a skutočne sa jedná o zastavanú plochu a nádvorie. Na pozemkoch sú stavby – „bývalý vodojem“ a „bývalá pastiera“.

Z miestneho šetrenia zo dňa 26.02.2024 bola vyhotovená zápisnica a fotodokumentácia o zistených skutočnostiach.

Na základe uvedeného požiadalo Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka o usporiadanie druhu pozemku tak, aby evidenčný stav v katastri nehnuteľnosti bol v súlade so skutkovým stavom v teréne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Okresnom úrade Rožňava, pozemkovom a lesnom odbore v úradných hodinách.

Podľa § 32 a § 33 ods. 2 správneho poriadku máte ako účastník konania právo pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k veci, k podkladom a tiež navrhovať dôkazy a ich doplnenie, oboznamovať sa so spisom správneho konania, ako aj realizovať ďalšie práva, ktoré Vám ako účastníkovi konania priznáva správny poriadok. Účastník konania má právo na to, aby správny orgán pri svojom rozhodovaní vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutočného stavu veci a za tým účelom, je povinný si obstaráť dostatočné množstvo dôkazov. Je pritom povinný vychádzať aj z dôkazov, ktoré navrhne účastník konania, ktorý má na navrhovanie akýchkoľvek relevantných a zákonných dôkazov právo. Rovnako má právo požadovať ich doplnenie.

Svoje vyjadrenie môžete zaslať na adresu správneho orgánu v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia o začatí správneho konania

Doručuje sa

1. Urbárne a pasienkového pozemkového spoločenstva Krásnohorská Dlhá Lúka, so sídlom Krásnohorská Dlhá Lúka 17, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka
2. Vlastníci pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva č. 1661 (verejnou vyhláškou)

Na vedomie

3. Obec Krásnohorská Dlhá Lúka, Krásnohorská Dlhá Lúka 3, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka

Okresný úrad Rožňava  
pozemkový a lesný odbor  
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava  
- 1 -

*v.z. Dzechov*  
**Ing. Róbert Zdechovan, PhD.**  
vedúci odboru

vyvesené dňa.....

zvesené dňa.....